

**Giuseppe Magistretti**  
**P**ortfolio

---



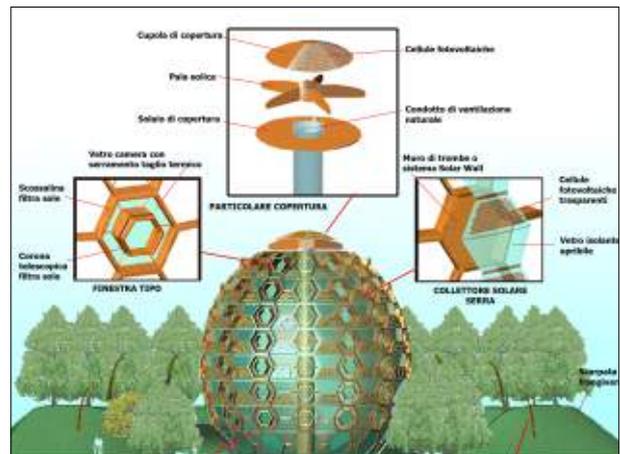
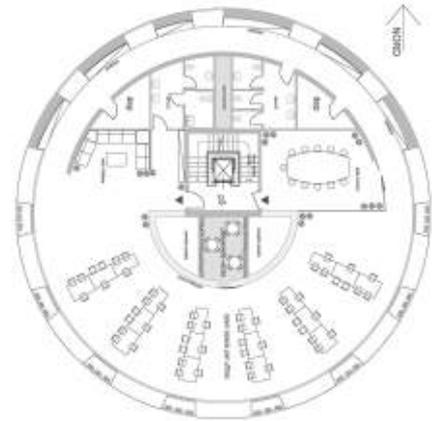
## Sperimentazione e Innovazione

# UOVO DI STRUZZO CON OCCHI DI MOSCA

**Progetto sperimentale** di un edificio Bioclimatico in ogni sua logica costruttiva e tipologica.

L'edificio così denominato, è stato progettato in seguito all'osservazione dei fenomeni naturali e dei criteri adottati dalla natura (nella sua complessità del mondo vegetale ed animale), traendo gli insegnamenti per un equilibrio simbiotico tra uomo e ambiente costruito.

Utilizzando questo fondamentale contributo, si è pensato di reinterpretare e mettere in pratica, le caratteristiche geomorfologiche, fisiche, di resistenza e difesa agli agenti atmosferici, proprie dell'uovo di struzzo, per trasferirle - con l'ausilio della tecnologia più aggiornata e dei materiali naturali - nella concezione di un nuovo "edificio bioclimatico", biocompatibile, a basso consumo energetico, escludendo l'impianto di riscaldamento e di condizionamento tradizionale e sfruttando le risorse ambientali, attraverso l'orientamento e la forma dell'edificio.

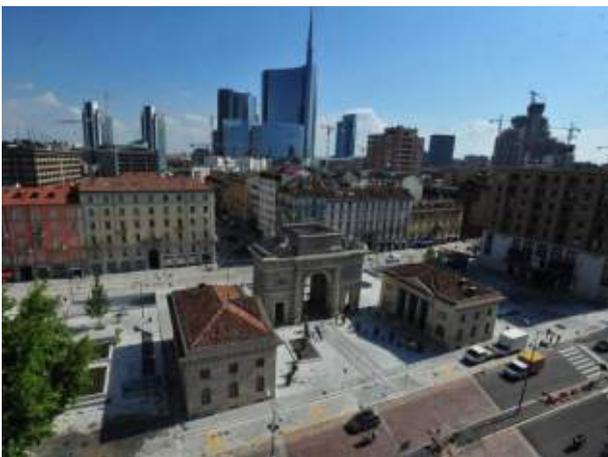
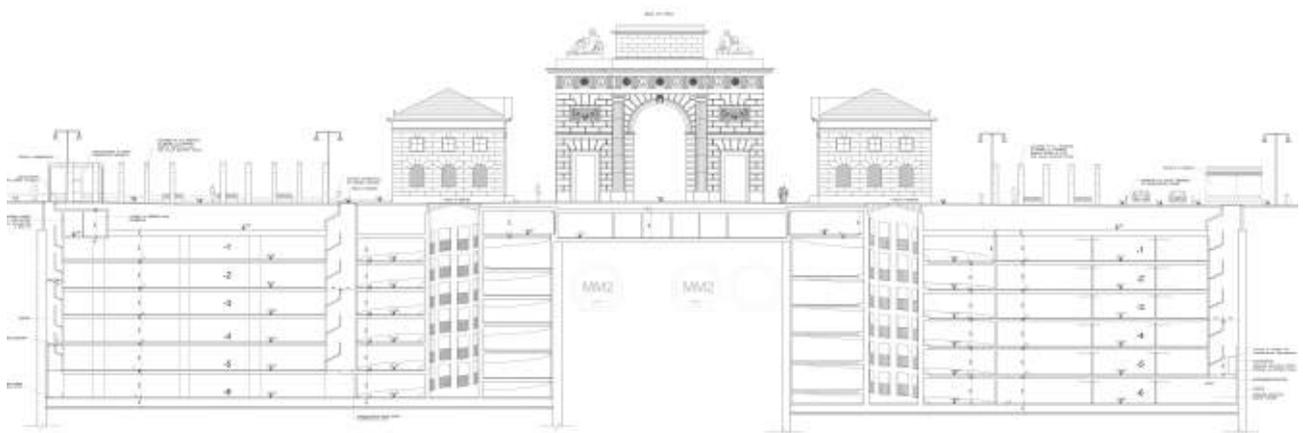
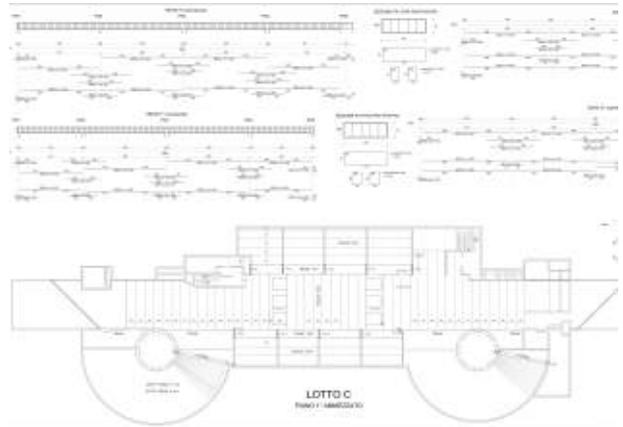


## Collaudo Statico e Collaudo Tecnico-Administrativo **PIAZZA XXV APRILE**

Incarico professionale come Presidente della Terna Arbitrale con mansioni di **collaudatore statico** e **tecnico-amministrativo**, in corso d'opera e finale, del parcheggio pubblico interrato, in project financing, di Piazza XXV Aprile a Milano.

Committente: Progetto XXV Aprile Spa.  
Importo dei lavori: € 25.441.734,00.

Situazione attuale: cantiere completato nel 2014.



## Ristrutturazione edificio esistente **SPORTMARINE**

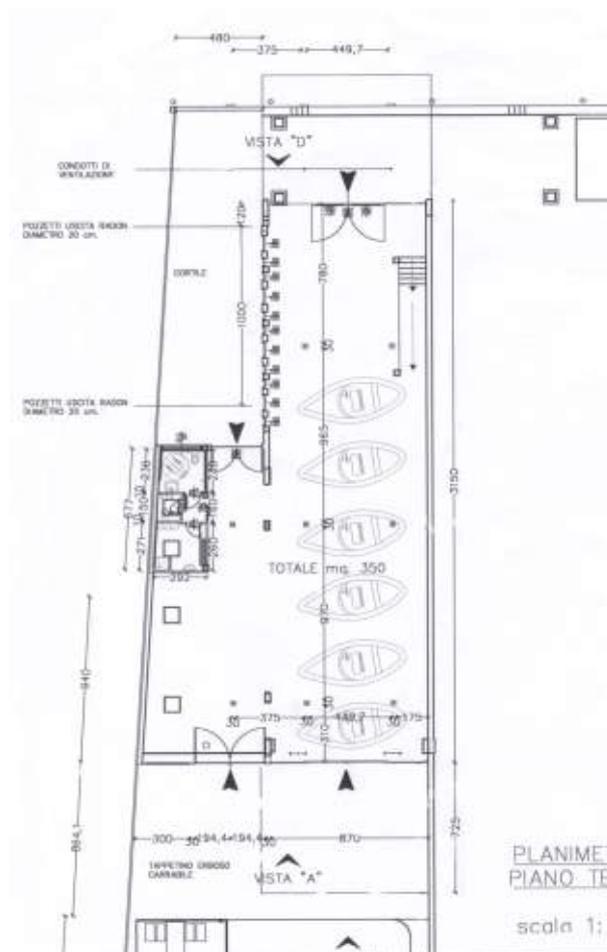
**Progettista, D.L. e coord. della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**, progetto di risparmio energetico, studio bioclimatica e di isolamento acustico, per struttura commerciale denominata "Sportmarine", nel comune di Mestre.

Committente: Flavio Scarpa.

Importo dei lavori : 600.000 €.

Situazione attuale: opera completata nel 2004.

Il progetto prevede l'utilizzo di pannelli fotovoltaici e aerogeneratori.



## Nuovo Edificio **PALAZZINA GIUSSAGO**

**Progettazione, d.i. e coordinazione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, isolamento acustico** (D.P.C.M. 5 dicembre 1997 - Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici) di una palazzina con tre unità immobiliari, volumetria 1110 mc, nel Comune di Giussago (PV).

Committente: Benvenuto Esperia.

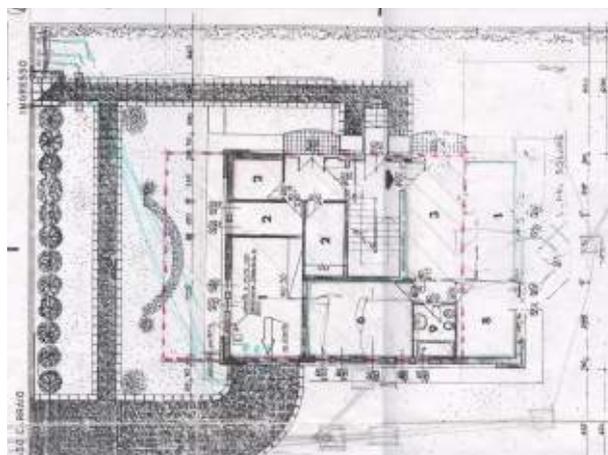
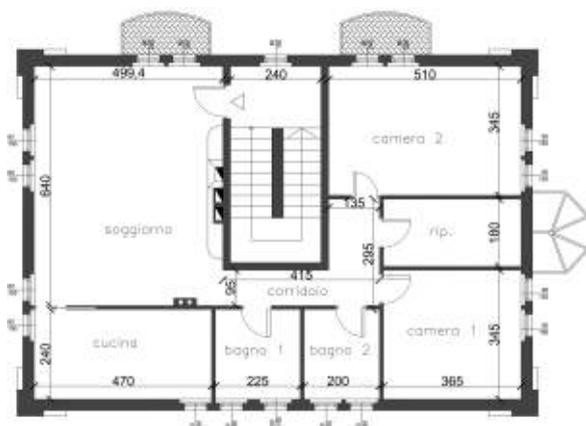
Importo dei lavori: 900.000,00 € .

Tipologia prestazione:

Situazione attuale: opera completata nel 2004.

La parte impiantistica prevede un sistema di energie rinnovabili: collettori termici, fotovoltaici, sistemi passivi e aerogeneratori; il tutto funziona come un impianto di cogenerazione.

Pannelli sulla facciata Sud producono 1 kwh mq/anno, pannelli termici solari producono 360 litri al giorno di acqua calda, ruota eolica diametro 150 mt ad asse verticale produce 2.0 kwh. La serra ha una produzione di 50 kwh.

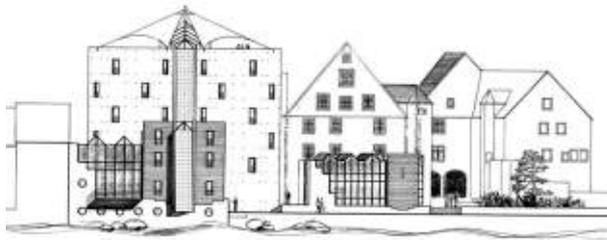
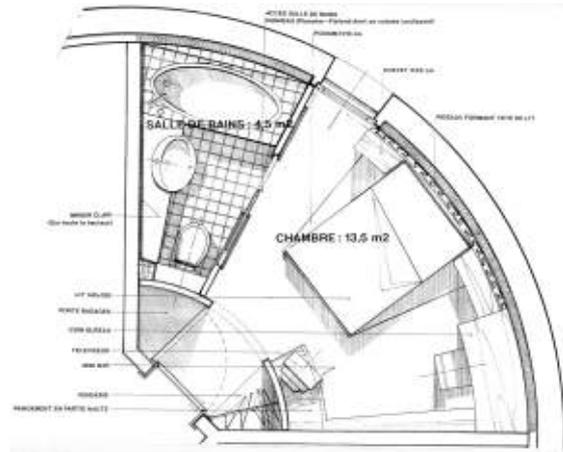


# Progetto HOTEL VIEUX

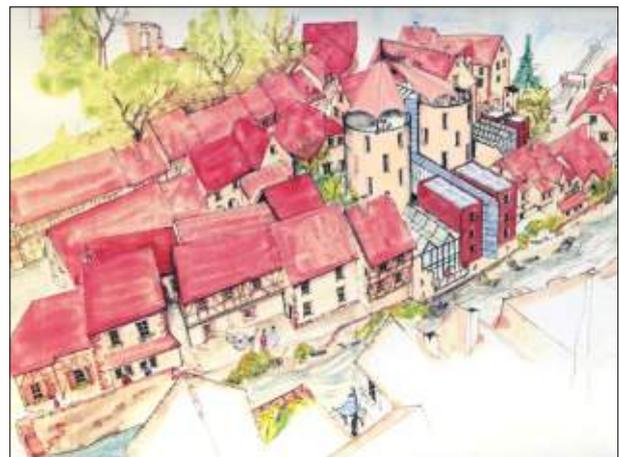
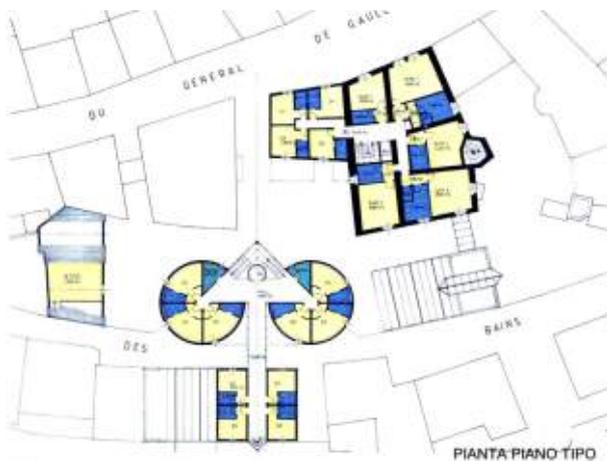
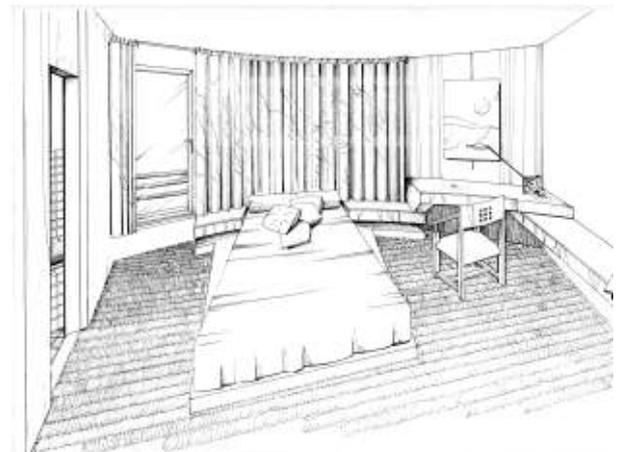
Progetto per un immobile situato nella città di Khajersberg.

I principi progettuali hanno voluto tenere conto della realtà medievale locale, dotando il complesso alberghiero di due torri, verosimilmente rassomiglianti alle vecchie torri di avvistamento.

Un'altra volontà progettuale ha voluto tener conto del collegamento e della trasparenza nell'aggregazione dei manufatti e dei volumi, permettendo la vista complessiva e del paesaggio.



Prospetto lungo il fiume



## Riqualificazione Energetica **CASCINA BEVAGNA**

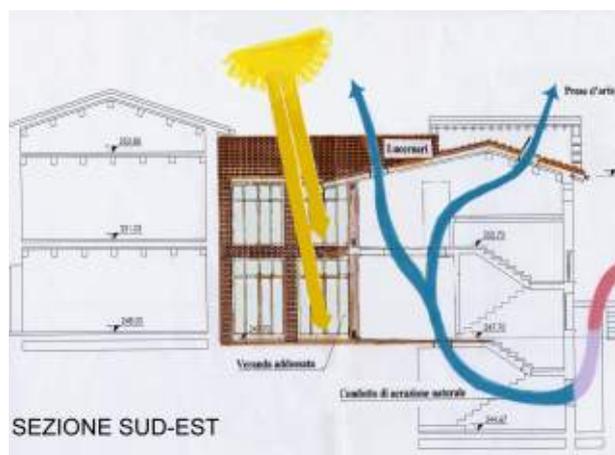
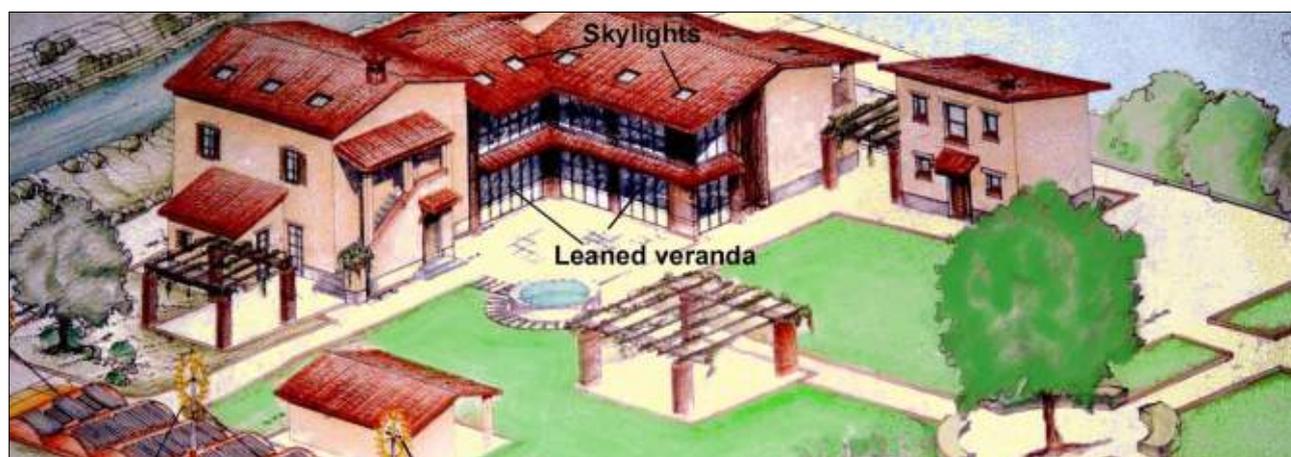
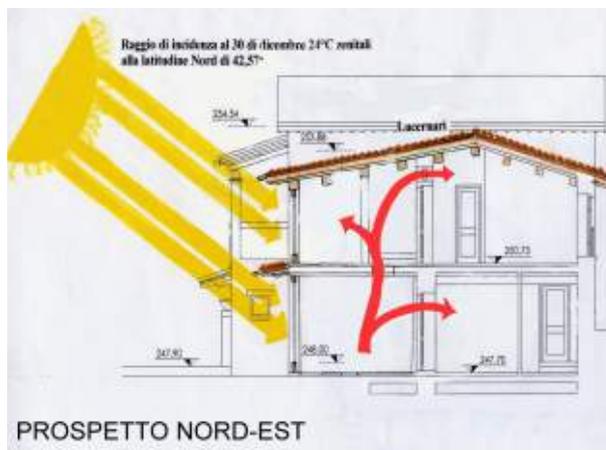
**Progettista, d.l. e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**, progetto di risparmio energetico, studio bioclimatico e di isolamento acustico, per un'azienda agrituristica "Il Giardino degli Elfi", Comune di Bevagna (PG).

Committente: Della Valle Fabiola e Nunzi Giancarlo.

Importo dei lavori: 500.000 €.

Situazione attuale: completa.

Utilizzo di fotovoltaico e aerogeneratori.



## Riqualificazione Energetica **CASCINA CASSINAZZA**

Progetto di risparmio energetico, studio bioclimatico e isolamento acustico, per “Piano di recupero Cascina Cassinazza” comune di Pantigliate (Milano) volume residenziale 34686 mc e volume attrezzature sportive 18750 mc.

Committente: EDIMI S.r.L. Milano.

Importo dei lavori: 10.400.000 €.

Situazione attuale: parziale. In corso d'opera.

Sarà realizzata mantenendo l'estetica della cascina in stile tipicamente lombardo

